



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИ 593/23

Идент. број предмета: 39-01-00593-23-0319

Дана 15.05.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца EOS MATRIX DOO, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1i, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина бр. 9, против извршног дужника **Верица Јовановић**, Вртиште, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0612964739213, на основу чл. 193.-195. ЗИО ("*Sl. glasnik RS*", br. 106/2015, 106/2016 - *autentično tumačenje*, 113/2017 - *autentično tumačenje* i 54/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ у својину купцу **Ивану (Игњат) Динићу** из Ниша, Горња Топоница, ЈМБГ 2609974730059, непокретност извршног дужника **Верице Јовановић**, Вртиште, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 0612964739213, и то:

пашњак 3. класе, потес/улица: Горње Поље, површине 2.885 м², на катастарској парцели 899, са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 111 КО Горња Топоница

II НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретност наведену у ставу првом изреке овог закључка.

III УКОЛИКО непосредни држалац не поступи у складу са ставом другим изреке овог закључка, јавни извршитељ ће донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности даном увођења у посед о чему ће јавни извршитељ бити обавештен или о чему ће се сачинити посебан записник након увођења у посед.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења закључка о предаји непокретности гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог закључка изврши упис права својине у корист купца Ивана Динића из Ниша, Горња Топоница, ЈМБГ 2609974730059, и то на непокретности из става првог изреке овог закључка.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог закључка изврши брисање свих уписаних права и терета односно забележби на непокретности из става првог изреке овог закључка.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 5ИИ-8421/2022 од 14.09.2023. године одређено је извршење на непокретности у власништву извршног дужника, ради намирења потраживања извршног повериоца.

Купац Иван Динић из Ниша, Горња Топоница, ЈМБГ 2609974730059 је непосредном погодбом за непокретност наведену у изреци овог закључка дао најповољнију понуду а након тога исплатио и купопродајну цену у целости.

Одредбама чл. 193. ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене, 2. ставом истог члана одређено је да закључак садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео, док је чл. 194. ЗИО одређено да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није другачије одређено, као и то да ако се непокретност налази и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ одлучио је као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Радовић